

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 30

за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4351,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1106,4

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 30.06.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	160753,2	160753,2		-166307,59	255110,88	259396,46	365865,95	-272777,08	156467,62	156467,62		1,02
Ремонт жилья	82465,37	82465,37		-163923,8	143761,2	136886,2	6419	-33456,6	89340,37	89340,37		0,95
Вывоз и утилизация ТБО	21849,18	21849,18			56196,36	55799,62	56196,36		22245,92	22245,92		0,99
Поступление от провайдеров и нежилых					2100	2100						1,00
Кап. Ремонт общего имущества	6389,51	6389,51			0	2694,8			3694,71	3694,71		
Услуги совета дома	29008,75	29008,75			26138,4	21532,39	16000		33614,76	33614,76		0,82

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 30.06.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,17		119296,73	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		46994,04	договор управления
Дератизация дезинсекция	0,49		3211,68	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		17760	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		13725	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от снега и сосулек, чистка подъездных козырьков
Услуги управления	2		61887,6	договор управления, гцрк, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,6		262875,05	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 30.06.2018)			4736,15	
Электроэнергия ОДН			4760,34	

ХВС ОДН население Водоканал			31023,1	
Водоотведение ОДН население Водоканал			26581,71	
ГВС ОДН население КТС			35919,6	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		56196,36	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,5
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			4 018,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Изготовление табличек	акт выполненных работ			2 401,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
				6 419,00	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



С.А. Мухоморова

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 30

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4351,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1106,4

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на начало периода			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	156467,62	156467,62		-272777,08	255110,88	242867,03	263713,73	-293623,78	168711,47	168711,47		0,95
Ремонт жилья	89340,37	89340,37		-33456,6	143761,2	137933,88	61270,74	43206,54	95167,69	95167,69		0,96
Вывоз и утилизация ТБО	22245,92	22245,92				12623,91			9622,04	9622,04		
Поступление от провайдеров и нежилых				12600	2100	2100		14700				1,00
Кап. Ремонт общего имущества	3694,71	3694,71			0				3694,71	3694,71		
Услуги совета дома	33614,76	33614,76			26138,4	19794,42	26138,4		39958,74	39958,74		0,76

Списано с л/счета за период 01.07.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,17		104505,73	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, вывоз и утилизация КГО, противогололедная смесь, лопаты, разравнивание гравия
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		46994,04	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,12		7084,08	Дез. Станция, ООО "Крона"
Содержание инженерного оборудования	0,8		12273	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		6600	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от снега и сосулек, осмотр
Услуги управления	2,37		61325,7	договор управления, цркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,6		238782,55	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2018 по 31.12.2018)			2773,85	
Электроэнергия ОДН			7976,4	

ХВС ОДН население Водоканал			4606,89	
Водоотведение ОДН население Водоканал			5330,05	
ГВС ОДН население КТС			4243,99	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				

Списано с л/счета за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,5
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			59 891,50	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2018 по 31.12.2018)				1 379,24	
				61 270,74	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Лазенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



С. М. А. М. А. М.